

Formular zur Erfassung Ihrer Daten
zwecks Erstellung eines

Wohnungs-/ Teileigentumsvertrages

1. Verkäufer

Frau Herr Divers

Familienname

Titel

Geburtsname

Geburtsdatum

Vorname(n)

Geburtsort

Staatsangehörigkeit

Anschrift

Telefon

E-Mail

Steuer-ID

(11-stellig, siehe z.B. Steuerbescheid)

Güterstand

bei Beurkundung

für Gesellschaften

Firma

Sitz der Gesellschaft

Hr-Nr./ Amtsgericht

Geschäftsführer/ Vorstand

2. Verkäufer

Frau Herr Divers

Familiename

Titel

Geburtsname

Geburtsdatum

Vorname(n)

Geburtsort

Staatsangehörigkeit

E-Mail

Anschrift

Telefon

Steuer-ID

(11-stellig, siehe z.B. Steuerbescheid)

Güterstand

bei Beurkundung

für Gesellschaften

Firma

Sitz der Gesellschaft

Geschäftsführer/ Vorstand

Hr-Nr./ Amtsgericht

1. Käufer

Frau Herr Divers

Familiename

Titel

Geburtsname

Geburtsdatum

Vorname(n)

Geburtsort

Staatsangehörigkeit

E-Mail

Anschrift

Telefon

Steuer-ID

(11-stellig, siehe z.B. Steuerbescheid)

Güterstand

bei Beurkundung

für Gesellschaften

Firma

Sitz der Gesellschaft

Geschäftsführer/ Vorstand

Hr-Nr./ Amtsgericht

2. Käufer

Frau Herr Divers

Familiename

Titel

Geburtsname

Geburtsdatum

Vorname(n)

Geburtsort

Staatsangehörigkeit

E-Mail

Anschrift

Telefon

Steuer-ID

(11-stellig, siehe z.B. Steuerbescheid)

Güterstand

bei Beurkundung

für Gesellschaften

Firma

Sitz der Gesellschaft

Geschäftsführer/ Vorstand

Hr-Nr./ Amtsgericht

A. Wohnungs-/Teileigentum

Amtsgericht

Grundbuch von

Miteigentumsanteil

Sondereigentum Nr.

Eigentümer

Falls der Verkäufer **nicht** im Grundbuch als **Eigentümer** eingetragen ist:

Verkäufer ist Erbe (Erbschein oder notarielles Testament mit Eröffnungsvermerk sind erforderlich)

Verkäufer hat den Vertragsgegenstand mit Vertrag erworben

Bei Lage des Grundstücks im Sanierungsgebiet

Sanierungsbeitrag ist vollständig bezahlt

Sanierungsbeitrag ist offen in Höhe von €

B. Lasten und Beschränkungen in Abteilung II des Grundbuchs

(was soll mit bereits im Grundbuch eingetragenen Lasten und Beschränkungen geschehen)

lfd. Nummer

Beschreibung

Berechtigter

Anschrift

wird übernommen (bleibt im Grundbuch)

soll gelöscht werden

vollständig

nur für Vertragsgegenstand

C. Hypotheken und Beschränkungen in Abteilung II des Grundbuchs (was soll mit bereits im Grundbuch eingetragenen Lasten und Beschränkungen geschehen)

Ifd. Nr.

Beschreibung

Gläubiger

Anschrift

Geschäftszeichen

offene Forderung des Gläubigers

D. Bisherige Nutzung des Wohnungs-/Teileigentums

Datum der Errichtung (Baujahr) des Gebäudes

ungenutzt /leer

vermietet

verpachtet an

- Bei Vermietung

vom Verkäufer selbst genutzt, Räumung bis zum

Mitverkaufte bewegliche Sachen

keine

folgende

E. Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern

Miteigentum

zu gleichen Bruchteilen

zu Bruchteilen von

Gesellschaft bürgerlichen Rechts

Gesellschaft hat

keine Namen

einen Namen

Sitz der Gesellschaft

Gesellschaft

ist bereits gegründet

wird mit Abschluss des Kaufvertrages gegründet

F. Kaufpreis

Gesamtkaufpreis

Kaufpreisaufteilung

Option zur Umsatzsteuer

Fälligkeit des Kaufpreises

nach Mitteilung des Notars, dass Erwerbsanspruch des Käufers gesichert ist
an festem Termin

Finanzierung

Nein

Ja, Kreditinstitut

Grundpfandrecht am Vertragsgegenstand erforderlich

Nein

Ja

G. Übergang von Nutzen und Lasten/Erschließungskosten

Übergang von Nutzen und Lasten

bereits erfolgt

nach Kaufpreiszahlung

an festem Termin

Erschließungskosten

alle offenen Bescheide sind bezahlt

nicht abgerechnete Baumaßnahme vorhanden, nämlich

nicht bezahlte Erschließungsbescheide liegen vor in einer Höhe von

nicht bezahlte Erschließungsbescheide sind zu zahlen vom

Käufer

Verkäufer

H. Verwaltung

Name und Anschrift des Verwalters

I. Weitere Vereinbarungen

Nein

Ja, Folgende

J. Makler

Nein

Ja, Name und Anschrift

Maklerprovision

Maklerklausel im Vertrag

Nein

Ja

K. Datenschutz/ Kontakt

Sie finden unsere Datenschutzerklärung unter dem nachfolgenden Link:

<https://www.seebach-frey.de/datenschutz>

So erreichen Sie uns:

SEEBACH FREY & PARTNER

Querallee 36 34119 Kassel

0561/ 766 40 50

info@seebach-frey.de

www.seebach-frey.de