

Formular zur Erfassung Ihrer Daten
zwecks Erstellung eines

Übergabevertrages

A. Übergeber/in

1. Person

Frau Herr Divers

Familienname

Titel

Geburtsname

Geburtsdatum

Vorname(n)

Geburtsort

Staatsangehörigkeit

Anschrift

Telefon

E-Mail

Steuer-ID

(11-stellig, siehe z.B. Steuerbescheid)

Angaben nur erforderlich bei Auslandsbezug des Übergebers/ der Übergeberin

Eheschließung am

Stadnesamt

Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung

Rechtswahl Ja

Nein, am

Welches Recht?

Erster gemeinsamer gewöhnlicher
Aufenthalt nach Eheschließung

B. Übergeber/in

2. Person

Frau Herr Divers

Titel

Familienname

Geburtsdatum

Geburtsname

Geburtsort

Vorname(n)

Staatsangehörigkeit

Anschrift

Telefon

E-Mail

Steuer-ID

(11-stellig, siehe z.B. Steuerbescheid)

Angaben nur erforderlich bei Auslandsbezug des Übergebers/ der Übergeberin

Heirat am

Heirat in

Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung

Rechtswahl

Ja

Nein, am

Welches Recht?

Erster gemeinsamer gewöhnlicher
Aufenthalt nach Eheschließung

C. Erwerber/in

1. Person

Frau Herr Divers

Familiennamen

Geburtsnamen

Vorname(n)

Staatsangehörigkeit

Anschrift

Telefon

Steuer-ID

Titel

Geburtsdatum

Geburtsort

E-Mail

(11-stellig, siehe z.B. Steuerbescheid)

Angaben nur erforderlich bei Auslandsbezug des Erwerbers/ der Erwerberin

Eheschließung am

Standesmat

Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung

Rechtswahl

Ja

Nein, am

Welches Recht?

Erster gemeinsamer gewöhnlicher
Aufenthalt nach Eheschließung

D. Erwerber/in

2. Person

Frau

Herr

Divers

Titel

Familiennamen

Geburtsdatum

Geburtsnamen

Geburtsort

Vorname(n)

Staatsangehörigkeit

Anschrift

Telefon

E-Mail

Steuer-ID

(11-stellig, siehe z.B. Steuerbescheid)

Angaben nur erforderlich bei Auslandsbezug des Erwerbers/ der Erwerberin

Eheschließung am

Standesamt

Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung

Rechtswahl

Ja

Nein, am

Welches Recht?

Erster gemeinsamer gewöhnlicher
Aufenthalt nach Eheschließung

E. Verwandtschaftsverhältnis zwischen Übergeber/in und Erwerber/in

Nein, es existiert kein Verwandtschaftsverhältnis

Ja, es existiert ein Verwandtschaftsverhältnis, und zwar:

Bei mehreren Erwerbern bitte Anteilsverhältnis angeben

F. Gegenstand der Übergabe

Postalische Anschrift Ja

Gemarkung

Flur

Flurstück

Grundbuch von

Blatt Nummer

Eingetragener Eigentümer

Angaben zu Nebenfläche auf anderen Flurstücken (Garagen, Anteile an anderen Hofflächen etc.)

Existiert ein Erbvertrag oder ein gemeinschaftliches Testament, wonach der Übergeber an einer wirksamen Übertragung gehindert sein könnte?

Ja

Nein

Gebäudeversicherungswert

Baujahr

Umbau

Zeitpunkt der Übergabe

Wird der zu übertragende Grundbesitz selbst vom Übergeber / der Übergeberin genutzt?

Ja Nein

Ist der zu übertragende Grundbesitz vermietet ?

Ja Nein

Falls der zu übertragende Grundbesitz vermietet ist,
wurde eine Kautions bezahlt?

Ja, in folgender Höhe

Nein

G. Gegenleistung / vorbehaltene Recht

Verbindlichkeiten werden vom **Erwerber / der Erwerberin** übernommen

Verbindlichkeiten werden weiterrvom **Übergeber / der Übergeberin** abbezahlt

H. Wohnungsrecht oder Nießbrauch

Zur Absicherung der künftigen Nutzung durch den Übergeber wird in der Regel am Vertragsanwesen entweder ein Wohnungsrecht oder ein Nießbrauch bestellt. Der Nießbrauch ist das umfassendere Recht; wird ein Nießbrauch eingeräumt, kann sich der Übergeber sämtliche Nutzungen des Vertragsgegenstandes, insbesondere auch Mieterträge vorbehalten (Selbst- oder Fremdnutzung); der Nießbrauch ist durch Gläubiger des Übergebers pfändbar. Durch ein Wohnungsrecht wird in erster Linie die dauerhafte Nutzung des Vertragsanwesens als Wohnung des Übergebers selbst gesichert; es ist nicht übertragbar und soll in der Regel auch erlöschen, wenn es dauerhaft nicht mehr ausgeübt wird bzw. (etwa wegen Pflegebedürftigkeit) werden kann. Nähere Erläuterungen wird die Notarin gerne bei einer Besprechung des Vertrages tätigen.

Wohnungsrecht gewünscht Ja Nein

Nießbrauch gewünscht Ja Nein

Wart und Pflege Gewünscht ? Ja Nein

Laufende Geldleistung durch den Erwerber in Folgender Höhe

Gegenleistung an Geschwister des Erwerbers

Rückforderungsrechte gewünscht ?

Erbrechtliche Bestimmungen

Anrechnung auf den Pflichtteil

Ausgleichung in der
Erbengemeinschaft

Pflichtteilsverzicht der
Erwerber/Geschwister/
desEhegatten des
Übergebers

Sollen für den Ehegatten des
Übergebers,
falls der Übergeber
Alleineigentümer ist,
ebenfalls Rechte mit vorgesehen
werden?

Wohnungsrecht

Nießbrauchsrecht

Sonstige Rechte

I. Datenschutz/ Kontakt

Sie finden unsere Datenschutzerklärung unter dem nachfolgenden Link:
<https://www.seebach-frey.de/datenschutz>

So erreichen Sie uns:
SEEBACH FREY & PARTNER
Querallee 36 34119 Kassel

0561/ 766 40 50
info@seebach-frey.de
www.seebach-frey.de